

## TARIFS RELATIFS A LA MISE EN LOCATION DES LOGEMENTS

### Tarifs applicables au propriétaire bailleur :

Prestation :	Gestion Locative sous mandat :		Location / sous-location :	Patrimoine SOLIHA : pension de famille, autre hébergement :
	Zone tendue	Hors zone tendue	Toutes zones	-
	Cayenne, Rémire-Montjoly, Matoury	Reste de la Guyane		
Honoraires de mise en location :	0€	0€	0€	-
Frais de visite, constitution de dossier, rédaction et signature d'acte :	5€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	4€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	5€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	-
Etablissement de l'état des lieux d'entrée :	2€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	2€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	2€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	-
Honoraires de gestion locative :	6% du montant du loyer		0€	-

### Tarifs applicables au locataire / occupant :

Prestation :	Gestion Locative sous mandat :		Location / sous-location :	Patrimoine SOLIHA : pension de famille, autre hébergement :
	Zone tendue	Hors zone tendue	Toutes zones	Toutes zones
	Cayenne, Rémire-Montjoly, Matoury	Reste de la Guyane		
Frais de visite, constitution de dossier, rédaction et signature d'acte :	5€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	4€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	4€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	5€ / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etablissement de l'état des lieux d'entrée :	2€ / m <sup>2</sup> de surface habitable			

#### Exemple de tarification :

Pour un logement sous mandat de gestion locative à Cayenne, Rémire-Montjoly ou Matoury d'une surface habitable de C5 m<sup>2</sup>, il sera facturé :

Prestation :	Calcul des frais :	Coût total propriétaire :	Coût total locataire :
Frais de visite, constitution de dossier, rédaction et signature d'acte :	5 * C5 = 325€	455,00 €	455,00 €
Etablissement de l'état des lieux d'entrée :	2 * C5 = 130€		